



COMUNE DI CAMPODORO

PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione della GIUNTA COMUNALE NR. 76 del 11-07-2015

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "ARCARO 3" DA REALIZZARE SU AREA UBICATA IN VIA BOSCHI, AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004 e s.m.i..

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Pubbl. **399**

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata oggi

07.08.2015

all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, fino al

22.08.2015

IL MESSO
f.to TREVILIN Chiara

Altresì, contestualmente alla pubblicazione, viene trasmessa copia del presente verbale:

per elenco ai Capigruppo Consiliari.

CERTIFICATI DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta **ESECUTIVA** dopo 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, il giorno

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Scarangella Luca

L'anno duemilaquindici addì undici del mese di luglio alle ore 11:00 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Cognome e Nome		Presente/Assente
Ramina Massimo	Sindaco	Presente
Gottardo Vincenzo	Assessore	Presente
Artuso Roberta	Assessore	Presente

Totale: Presenti: 3 Assenti: 0

Assiste alla seduta il Dott. Scarangella Luca, Segretario Comunale.

Il Sig. Ramina Massimo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to Ramina Massimo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Scarangella Luca

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Campodoro (PD), è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 3326 del 30.9.1997, e modificato con successive varianti;
- in data 08 marzo 2011 è pervenuta al n. 1569 di prot. e successive integrazioni la richiesta da parte dei signori Arcaro Renzo, Vecchiato Luciana e Piccolo Marco, di rilascio del permesso di costruire per l'Attuazione del Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata denominato "ARCARO 3". L'area oggetto di intervento ricade in via Boschi su terreno censito in Catasto Terreni: Comune di Campodoro, Foglio 4, Mappali 347, 476, 477;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 19.12.2012.

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 07/03/2013.

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 56 del 08/06/2013.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 10/09/2013 con la quale è stato:

- approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "ARCARO 3" che risulta composto dai seguenti elaborati:
 - Prontuario di mitigazione ambientale;
 - ALLEGATO A - Relazione tecnica;
 - ALLEGATO B - Convenzione;
 - ALLEGATO C – Norme Tecniche di Attuazione;
 - ALLEGATO D – Capitolato Opere;
 - ALLEGATO E – Computo Metrico delle Opere;
 - ALLEGATO F – Atti di Proprietà e Visure Catastali;
 - ALLEGATO G – Prove Geotecniche;
 - ALLEGATO H – Elaborati grafici:
 - TAVOLA 01 Inquadramento territoriale e urbanistico: Estratti P.R.G. – Ortofoto – Estratto di mappa;
 - TAVOLA 02 Stato di fatto - Documentazione fotografica;
 - TAVOLA 03 Stato di fatto – Rilievo topografico con le coordinate dei punti di contorno riferiti allo stato di fatto e calcolo analitico delle aree;
 - TAVOLA 04 Stato di fatto – Sezioni altimetriche e quote del terreno;
 - TAVOLA 05 Stato di progetto – Elementi progettuali: Dati stereometrici;
 - TAVOLA 06 Stato di progetto – Elementi progettuali: Sistemazione esterna lotti privati;
 - TAVOLA 07 Stato di progetto – Elementi progettuali: unità minime intervento – profili regolatori – tipologie edilizie;
 - TAVOLA 08 Stato di progetto – Sezione Stradale;
 - TAVOLA 09 Stato di progetto – Aree da cedere al Comune;
 - TAVOLA 10 Stato di progetto – Impianti tecnologici - Acquedotto;
 - TAVOLA 11 Stato di progetto – Impianti tecnologici - Telecom;
 - TAVOLA 12 Stato di progetto – Impianti tecnologici - Gas;
 - TAVOLA 13 Stato di progetto – Impianti tecnologici - Enel;
 - TAVOLA 14 Stato di progetto – Impianti tecnologici – Illuminazione pubblica;
 - TAVOLA 15 Stato di progetto – Segnaletica stradale;

- TAVOLA 16 Stato di progetto – Impianti tecnologici – Acque bianche-nere; con le seguenti prescrizioni/condizioni:
- Prescrizioni indicate nella Concessione Idraulica emessa dal Consorzio di Bonifica Brenta in data 23/05/2011, n. 7419 DL/bm di prot.;
- Prescrizioni espresse nell'istruttoria tecnica del Responsabile del Procedimento datata 07 giugno 2013;
- Approvato lo schema di convenzione come da allegato B su citato per l'attuazione del P.U.A. con le modifiche proposte dal Responsabile al Procedimento.

VISTO che:

- il P.U.A. è stato depositato presso la Segreteria del Comune di Campodoro (PD);
- la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 10/09/2013 è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Campodoro (PD) dal 24 settembre 2013 al 09 ottobre 2013;
- come previsto al comma 8 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "...Il piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune del provvedimento di approvazione ..." e pertanto il P.U.A. è entrato in vigore dal giorno 19 ottobre 2013.

RICHIAMATO il comma 9 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 il quale dispone: *"Il piano ha efficacia per dieci anni, rimanendo fermo a tempo indeterminato soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti nel piano stesso. La costruzione di nuovi edifici è ammessa a condizione che gli edifici siano serviti dalle opere di urbanizzazione."*

RICHIAMATO il comma 10 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 il quale dispone: *"Decorso il termine stabilito per l'esecuzione del piano, lo stesso diventa inefficace per le parti non attuate."*

RICHIAMATO il comma 11 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 il quale dispone: *"Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine stabilito per l'esecuzione del piano urbanistico attuativo è possibile presentare un nuovo piano per il completamento della parte rimasta inattuata. Prima della scadenza, il comune può prorogare la validità del piano per un periodo non superiore a cinque anni."*

VISTO che la Commissione VAS della Regione del Veneto in data 21 maggio 2014 a seguito di verifica di assoggettabilità del Piano Urbanistico Attuativo P.U.A. denominato "ARCARO 3" in parola ha espresso il parere che il P.U.A. non è assoggettabile a VAS.

VISTA la richiesta di cambio di intestazione del permesso di costruire da rilasciare, pervenuta in data 23/03/2015 al n. 1726 di prot., a seguito di stipula di atto notarile di compravendita, in data 9 marzo 2015 del notaio Marco Silva di Rubano, n. 31.613 di repertorio, n. 12.903 di raccolta, dove i signori Arcaro Renzo e Vecchiato Luciana hanno venduto alla società SORAPIS SRL la piena proprietà delle aree così censite al Catasto Terreni: Comune di Campodoro (PD), foglio 4, particelle: 476, 347 porz AA e 347 porz AB.

VISTO l'atto di CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE stipulato avanti il Notaio in Rubano dott. Marco Silva, in data 10 marzo 2015 (giusta dichiarazione dello stesso assunta agli atti di questo Ente in data 10 marzo 2015 al n. 0001450 di prot.).

VISTO che a garanzia della esatta e puntuale esecuzione delle opere di urbanizzazione è stata depositata polizza fideiussoria assicurativa di €. 245.000,00 (duecentoquarantacinquemila euro virgola zerozero), rilasciata da Allianz Spa agenzia di Padova via Tirana n. 1/A – 35138 - Padova, polizza n. 253449057 del 10/03/2015.

VISTO che in data 28 marzo 2015 è stato rilasciato il permesso di costruire datato 27 marzo 2015 n. 0001897 di prot. per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.U.A in parola.

VISTA l'istanza pervenuta in data 23/12/2014 al n. 7215 di prot., presentata dalla società SORAPIS S.R.L. con sede a BASSANO DEL GRAPPA (VI), in Via Zaccaria Bricito n. 31/ A - P.IVA 03068440241, in qualità di proprietaria, con la quale ha richiesto il rilascio del permesso di costruire per variante al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) denominato "ARCARO 3", ricadente su area ubicata in via Boschi e censita al catasto terreni: Comune di Campodoro (PD), foglio 4, mappali 347, 476, 477.

VISTO che le modifiche chieste al P.U.A. autorizzato riguardano esclusivamente le aree di proprietà della società SORAPIS S.R.L..

VISTA la nota del III° SETTORE del Comune di Campodoro (PD) datata 04 maggio 2015 n. 0002588 di prot..

VISTA l'integrazione di documentazione pervenuta in data 19 maggio 2015 al n. 2975 di prot..

VISTA l'integrazione di documentazione pervenuta in data 26 maggio 2015 al n. 3190 di prot..

VISTA la nota del III° SETTORE del Comune di Campodoro (PD) datata 09 giugno 2015 n. 0003504 di prot. di indizione della conferenza di servizi per acquisire i pareri sul progetto di variante al P.U.A. denominato "ARCARO 3" in parola.

VISTO il verbale della conferenza di servizi svoltasi il giorno 25 giugno 2015 alle ore 09.30 presso la sede municipale del Comune di Campodoro con il quale è stato espresso parere favorevole all'intervento proposto con prescrizioni, che in copia si allega alla presente.

VISTO il parere espresso dalla società ETRA spa e assunto agli atti del Comune di Campodoro in data 02 luglio 2015 al n. 4117 di prot., che in copia si allega alla presente.

VISTO il parere espresso dalla società ASCOPIAVE spa e assunto agli atti del Comune di Campodoro in data 25 giugno 2015 al n. 3943 di prot., che in copia si allega alla presente.

VISTO che il progetto di variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "ARCARO 3" risulta composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO URBANISTICO:

- Tav. 01 - Inquadramento Territoriale Urbanistico;
- Tav. 02 - Documentazione Fotografica;
- Tav. 03 - Rilievo Topografico e Calcolo aree;
- Tav. 04 - Sezioni Altimetriche e quote terreno;
- Tav. 05 - Elementi Progettuali: dati stereometrici;

- Tav. 06 - Elementi progettuali : sistemazione esterna lotti;
- Tav. 07 - Elementi progettuali - tipologie e profili regolatori;
- Tav. 08 - Sezione Stradale;
- Tav. 09 - Aree da cedere al Comune;

IMPIANTI TECNOLOGICI

- Tav. 10 – Impianti Tecnologici – ACQUEDOTTO;
- Tav. 10/A – Parere ACQUEDOTTO;
- Tav. 11 - Impianti Tecnologici – TELECOM;
- Tav. 11/A - Parere TELECOM;
- Tav. 12 - Impianti Tecnologici – GAS;
- Tav. 12/A - Parere GAS;
- Tav. 13 – Impianti Tecnologici – ENEL;
- Tav. 13/A - Parere ENEL;
- Tav. 14 - Impianti Tecnologici - ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Progetto esecutivo perito Vaccese - ILL. PUBBLICA;
- Tav. 15 Segnaletica Stradale;
- Tav. 16 - Impianti Tecnologici - ACQUE BIANCHE E NERE;
- Tav. 16/A - Parere CONSORZIO BONIFICA – ETRA - Progetto esecutivo Ing. Tortorelli - ACQUE BIANCHE E NERE;

ALLEGATI

- All A – Relazione Tecnica;
- All B/va - Schema di convenzione;
- All C/va - Norme Tecniche di Attuazione;
- All E/va - Computo metrico delle opere;
- All F/va – Atto di proprietà.

ACCERTATO che il progetto di variante al Piano Attuativo si ritiene idoneo a disciplinare la tutela e l’assetto del territorio interessato e che sia conforme alle disposizioni contenute nel P.R.G.;

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

AVUTA l’assistenza del Segretario comunale, ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

DELIBERA

1) DI ADOTTARE la variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato “ARCARO 3” che risulta composta dai seguenti elaborati:

PROGETTO URBANISTICO:

- Tav. 01 - Inquadramento Territoriale Urbanistico;
- Tav. 02 - Documentazione Fotografica;
- Tav. 03 - Rilievo Topografico e Calcolo aree;

- Tav. 04 - Sezioni Altimetriche e quote terreno;
- Tav. 05 - Elementi Progettuali: dati stereometrici;
- Tav. 06 - Elementi progettuali : sistemazione esterna lotti;
- Tav. 07 - Elementi progettuali - tipologie e profili regolatori;
- Tav. 08 - Sezione Stradale;
- Tav. 09 - Aree da cedere al Comune;

IMPIANTI TECNOLOGICI

- Tav. 10 – Impianti Tecnologici – ACQUEDOTTO;
- Tav. 10/A – Parere ACQUEDOTTO;
- Tav. 11 - Impianti Tecnologici – TELECOM;
- Tav. 11/A - Parere TELECOM;
- Tav. 12 - Impianti Tecnologici – GAS;
- Tav. 12/A - Parere GAS;
- Tav. 13 – Impianti Tecnologici – ENEL;
- Tav. 13/A - Parere ENEL;
- Tav. 14 - Impianti Tecnologici - ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Progetto esecutivo perito Vaccese - ILL. PUBBLICA;
- Tav. 15 Segnaletica Stradale;
- Tav. 16 - Impianti Tecnologici - ACQUE BIANCHE E NERE;
- Tav. 16/A - Parere CONSORZIO BONIFICA – ETRA - Progetto esecutivo Ing. Tortorelli - ACQUE BIANCHE E NERE;

ALLEGATI

- All A – Relazione Tecnica;
- All B/va - Schema di convenzione;
- All C/va - Norme Tecniche di Attuazione;
- All E/va - Computo metrico delle opere;
- All F/va – Atto di proprietà.

che si allegano alla presente deliberazione.

- 2) **DI RECEPIRE** le seguenti prescrizioni al progetto di P.U.A. depositato:
 - verbale della conferenza di servizi svoltasi il giorno 25 giugno 2015 alle ore 09.30 presso la sede municipale del Comune di Campodoro con il quale è stato espresso parere favorevole all'intervento proposto con prescrizioni, che in copia si allega alla presente;
 - parere espresso dalla società ETRA spa e assunto agli atti del Comune di Campodoro in data 02 luglio 2015 al n. 4117 di prot., che in copia si allega alla presente;
 - parere espresso dalla società ASCOPIAVE spa e assunto agli atti del Comune di Campodoro in data 25 giugno 2015 al n. 3943 di prot., che in copia si allega alla presente
- 3) **DI DARE ATTO**, che sono rispettate le dotazioni minime di superficie a servizio delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e dell'ex articolo 26 L. R. 61/1985;
- 4) **DI DARE ATTO** che la procedura di deposito e pubblicazione del Piano viene effettuata con le modalità di cui all'art. 20, comma 3, della L.R. 11/2004;
- 5) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento di depositare l'Intervento Edilizio Attuativo adottato presso la Segreteria del Comune per una durata di 10 (dieci) giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia a mezzo avviso da pubblicare all'Albo Pretorio Comunale, nonché a mezzo di manifesti;

- 6) **DI DARE ATTO** che nei 20 (venti) giorni successivi i proprietari degli immobili possono presentare opposizione e chiunque può presentare osservazioni.
- 7) **DI RISERVARE** ad un successivo provvedimento l'approvazione del Piano;
- 8) **DI DEMANDARE** al III° Settore – Area “Servizi Tecnici” l'assolvimento delle incombenze conseguenti alla presente deliberazione.
- 9) **DI RENDERE**, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ricorrendone i presupposti di necessità ed urgenza di cui all'art.134 del D.Lgs.267/2000.

PARERI

Si esprime il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000:

Il Responsabile del Servizio
F.to Ramina Mariano
